

EU-TAKSONOMIA JA KIINTEISTÖ- LIIKETOIMINTA

Webinaari

Maanantaina 26.4.2021

Klo 9-10

Vahanen Environment Oy

VAHANEN



AAMUKAHVIEN AIHEENA EU-TAKSONOMIA

- EU:n kestävien liiketoimintojen luokittelujärjestelmää koskeva asetus, ns. Taksonomia-asetus, tuli voimaan 12. heinäkuuta 2020.
- EU-taksonomia on työkalu, jonka tarkoituksena on auttaa sijoittajia, rahoitusinstrumenttien liikkeeseenlaskijoita ja yritysten markkinoijia navigoimaan vähähiilisen, kestävän ja resurssitehokkaan talouden siirtymässä.
- Taksonomian tarkoitus olla Euroopan unionin laajuinen yhteinen luokittelujärjestelmä, jonka perusteella sijoituksia voidaan kohdentaa.
- 21.4.2021 saatiin taksonomian uudet kriteerit

AAMUKAHVEILLA

- Pekka Vuorinen
 - Rakennusteollisuus RT ry
 - ympäristö- ja energiajohtaja
 - EU:n Sustainable Finance Platform – jäsen
- Laura Sariola
 - Vahanen Environment Oy
 - Johtava asiantuntija, vastuullisuus

AAMUN OHJELMA

- Klo 9.00-9.05 Hyvää huomenta!
- Klo 9.05 -9.15 Mikä on EU-taksonomia?
 - 9.15-9.20 Q&A
- 9.20-9.35 Taksonomian merkitys yritystoimintaan sekä kiinteistö- ja rakennusalaan
 - 9.35-9.40 Q&A
- 9.40-9.50 Missä mennään nyt? Mitä tapahtuu vuoden 2022 alusta?
 - 9.50-10.00 Q&A

MIKÄ ON EU-TAKSONOMIA?





Rakennusteollisuus

Taksonomiaregulaation tilannekatsaus

EU-taksonomia ja kiinteistöliiketoiminta

Vahanen Oy:n aamukahviwebinaari 26.4.2021

Pekka Vuorinen

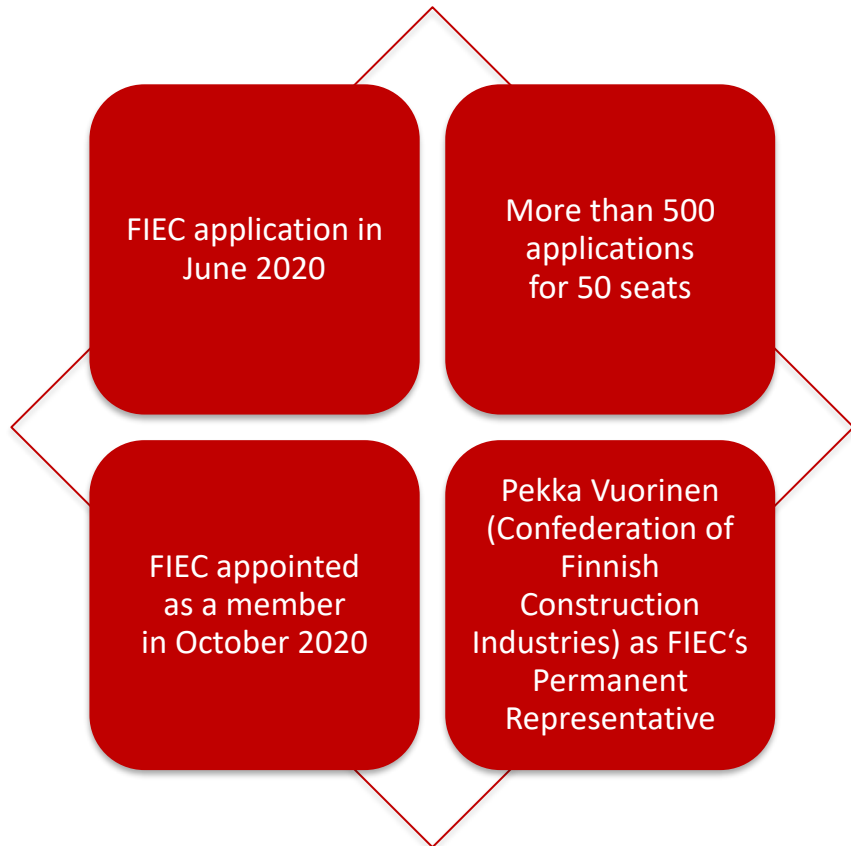
Rakennusteollisuus RT / FIEC

Pekka Vuorinen

- Ympäristö- ja energiajohtaja, dipl.ins.
- **Rakennusteollisuus RT ry**
 - Ympäristöasioiden (kestävä rakentaminen ja kiertotalous) horisontaalivastuu ja EU-edunvalvonta
 - FIEC/TEC ympäristöryhmät
 - Vähähiilisyys, ympäristövaikutukset, kiertotalous, vaaralliset aineet, taksonomia
 - FIEC:n edustajana komission taksonomiatyön Platform on Sustainable Finance -ryhmässä
- **Rakennustuoteteollisuus RTT ry**
 - Ympäristöstandardisointi, vaaralliset aineet
 - CEN/TC 350, CEN/TC 351 ja ISO/TC 59
 - CPE (Construction Products Europe)
 - Kiertotalous, ympäristövaikutukset, vaaralliset aineet



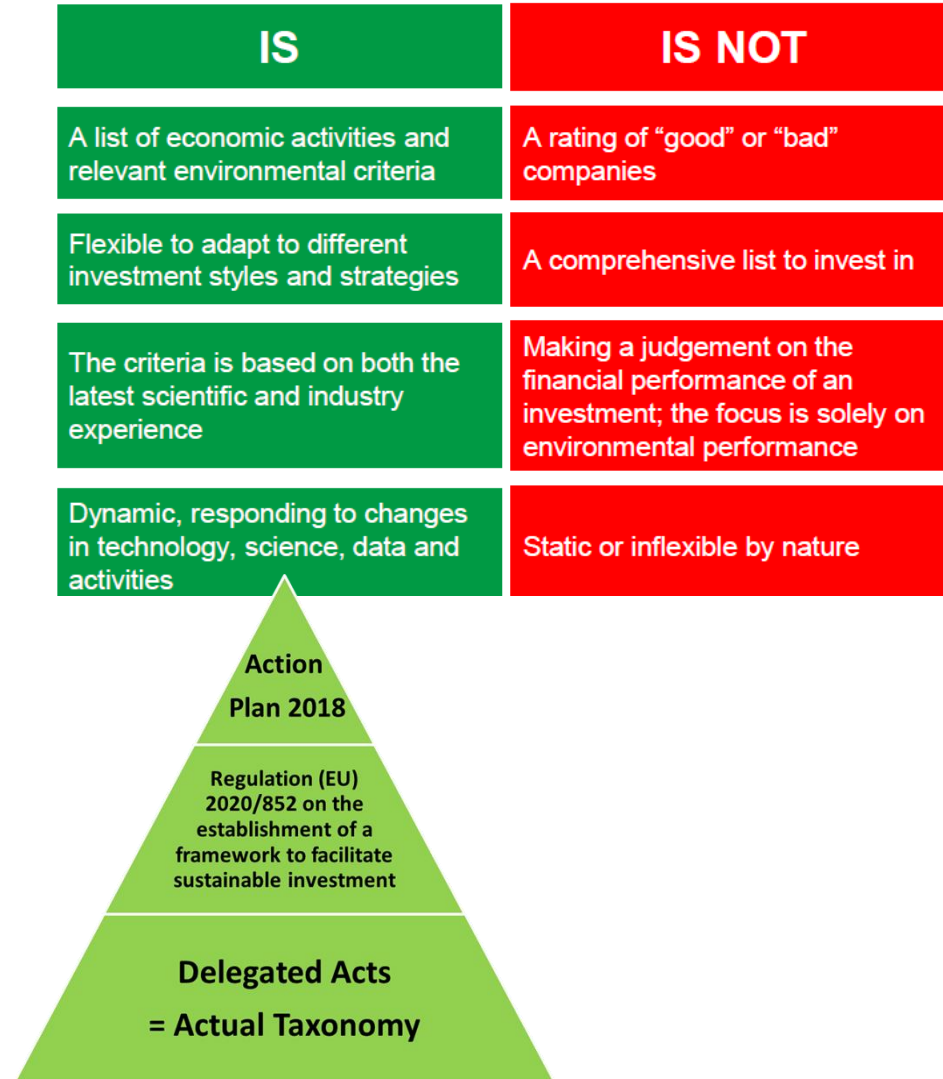
European Construction Industry Federation FIEC ja Platform on Sustainable Finance



- 32 national Member Federations in 28 countries (25 EU, Norway, Ukraine & Turkey)
- represents construction companies of all sizes carrying out all forms of building and civil engineering activities
- the construction sector employs ≈ 12.7 million people representing more than 6% of EU27 total employment
- in 2019, investment in construction amounted to €1,324 billion representing 9.5% of EU27 GDP
- officially recognised Social Partner, representing employers, in the European Sectoral Social Dialogue "Construction"

Mihin taksonomia tähtää?

- Taksonomiauudistuksen avulla valjastetaan ensi kertaa yritysten liiketoiminnan muskeli – rahoitus – vauhdittamaan päästövähennystavoitteiden toimeenpanoa.
- Toisin sanoen luodaan mekanismi, jolla rahan saatavuus tai rahan hinta sidotaan siihen, miten ilmastomyönteisestä investointikohteesta on kyse.
- Taksonomia-asetuksessa (hyväksytty 6/2020) luodaan luokitusjärjestelmäkehikko ympäristön kannalta kestäville sijoituskohteille, jonka tarkemmat ja sektorikohtaiset vaatimukset annetaan delegoiduilla asetuksilla



Keitä uudistus koskee ensi vaiheessa?

Mihin yritysten on varauduttava myöhemmin?

- Uudistus halutaan voimaan jo vuoden 2022 alusta. Ensi vaiheessa se vaikuttaa yli 500 henkeä työllistäviin pörssiyhtiöihin, pankkeihin ja vakuutusyhtiöihin, ohjaten niihin kohdistuvia sijoituksia pääomamarkkinoilla.
- Jatkossa taksonomian piiriin halutaan entistä laajemmin muutakin elinkeinoelämää.
- Samaan aikaan valmistellaan uudistusta, joka velvoittaa pankit ja rahoituslaitokset julkistamaan tietoja lainakantojensa ja sijoitustensa kestävydestä. Tällä on heijastusvaikutuksia kaikkiin rahoitusta saaviin yhtiöihin – myös pk-yrityksiin.
- Tulevaisuudessa yhä useamman pankkirahoitusta hakevan yhtiön on varauduttava vastaamaan lainantantajalle kestävyttä koskeviin kysymyksiin.
- *Taksonomia-asetuksen 8 artikla velvoittaa suuret PIE-yhteisöt raportoimaan taksonomian mukaisuudesta. Asetuksen 8 artikla sisältää delegoidun säädöksenantovaltuuden komissiolle tarkentaa tiedonantovelvoitetta. Komission on julkaistava kyseinen delegoitu säädös viimeistään 1.6.2021.*
 - *PIE-yhteisöjä ovat pörssiyhtiöt, luottolaitokset, vakuutusyhtiöt sekä eräät erityislainsäädännössä PIE-yhteisöiksi määritellyt yritykset.*

The Platform on Sustainable Finance

Tehtävät / keskeiset käsiteltävät aiheet:

Antaa komissiolle neuvoja EU:n taksonomian ([EU taxonomy](#)) teknisistä kriteereistä, myös niiden käytettävyydestä

Asetettu asetuksen mukaisesti (artikla 20) kaksivuotiskaudelle 10/2020

Laatii kriteerit ympäristötavoitteille 3-6

Arvioi ympäristötavoitteiden 1-2 kriteerejä

Antaa komissiolle neuvoja luokitusasetuksen ([Taxonomy Regulation](#)) tarkistamisesta ja muiden kestävyystavoitteiden kattamisesta, mukaan lukien sosiaaliset tavoitteet ja toimet, jotka vahingoittavat merkittävästi ympäristöä

Seuraa ja raportoi kestäviin investointeihin tähtäävistä pääomavirroista

Antaa komissiolle laajemmin neuvoja kestävästä rahoituspolitiikasta

Lisätietoja: [more information on the Platform on Sustainable Finance here](#)

Platform on Sustainable Finance (koordinointivastuu EC DG FISMA)

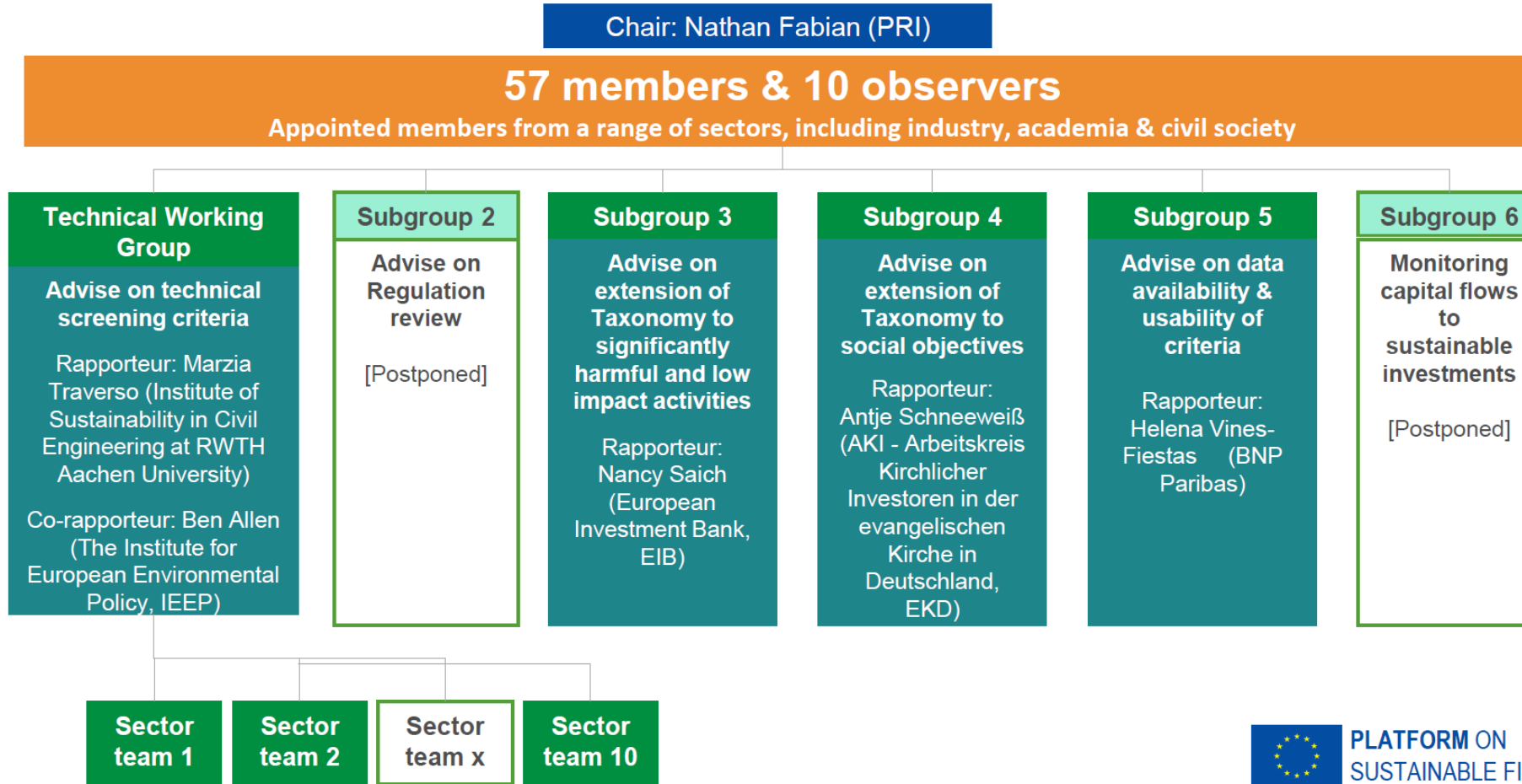
FIEC jäsenenä: Pekka Vuorinen, RT

Mandate according to Article 20 of the Taxonomy Regulation

Tasks of the Platform	Timing
1. Advise on the development of the technical screening criteria (TSC)	
a) Activities substantially contributing to objectives 3-6	Full mandate
b) Potential need to update the TSC	Q3 2021 to Q3 2022
c) Impact of TSC in terms of potential costs and benefits	
d) Requests from stakeholders to develop or revise TSC	
e) Usability of TSC	Full mandate
2. Advise on the review of the Taxonomy Regulation	
a) Need to amend Regulation	
b) Other sustainability objectives, including social as well as economic activities that significantly harm environmental sustainability	Until Q4 2021
c) Functioning of Article 18 and possible need to supplement the requirements thereof	
3. Observatory function	
Monitor and report capital flows towards sustainable investment	Full mandate
4. Advise on policy development	
a) Policy evaluation and advice	From Q4 2021
b) Improve data availability and quality	Until Q4 2021
c) Sustainability accounting and reporting standards to support application of TSC	Depends on timeline of EFRAG work



Platform on Sustainable Finance – rakenne



Technical Working Group - tehtävä

- Teknisiä kriteerejä koskevat suositukset muodostavat perustan toiselle delegoidulle säädökselle (DA) taksonomia-asetuksen 8 artiklan nojalla.
- TWG laatii kriteeriluonnokset tarkasteltavina oleville taloudellisille toiminnoille – noin 60 toimintoa.
- Toimintaedellytysten asettaminen
 - Yhden tai useamman ympäristötavoitteen merkittävä edistäminen
 - Ei aiheuta merkittävää haittaa (Do No Significant Harm)

climate change mitigation

climate change adaptation

Sustainable use and protection of
water and marine resources

Transition to a circular economy

Pollution prevention and control

Protection and restoration of
biodiversity & ecosystems

TWG – sektorit (Sector teams)



Agriculture, Forestry and Fishing



Mining and Processing Sectors



Manufacturing
(chemicals, rubber and plastics,
pharmaceutical products and preparations)



Manufacturing
(metals, electronics, machinery)



Manufacturing
(textiles, wood products, food products and
beverages)



Energy



Construction and buildings,
ICT, Emergency Services



Transport



Restoration and Remediation,
Tourism



Water Supply, Sewerage, and
Waste Management



PLATFORM ON
SUSTAINABLE FINANCE

TAKSONOMIAN MERKITYS KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAAN



TAKSONOMIA– MITÄ TULEE RAPORTOIDA?

Company disclosure of KPIs on the proportion of sustainable economic activities in relation to turnover, Capital Expenditures (CapEx) and/or, if relevant, Operating Expenditures (OpEx).

For each relevant product investors and FMP should disclose if and how the taxonomy has been used to determine the sustainability of an investment and the proportion of investments funding Taxonomy-eligible activities. Products and services that do not invest in taxonomy compliant activities will also have to be disclosed: 'The relevant investments do not consider the regulation.'

Turnover

A company should break down in percentage their revenues from sustainable activities.

- The proportion of turnover from products/services generates a clear status of the company in relation to the EU taxonomy.
- Allows investors to report the percentage of their funds invested in Taxonomy aligned activities.

CapEx

Proportion of total investments related to assets/processes associated with sustainable economic activities.

- Gives investors a sense of a company's direction/path and credibility of a company's strategy for investors to determine whether they agree with the company's strategic approach.

OpEx

Proportion of operating expenditures related to assets/processes associated with sustainable economic activities.

Lähde: Riikka Sievänen, KPMG

TAKSONOMIA– MITÄ TULEE RAPORTOIDA?

EU Taxonomy (2018/0178): Application in two steps:
 Step 1: 1 Jan 2022 (climate change mitigation & adaptation)
 Step 2: 1 Jan 2023 (the other environmental objectives)

Mandatory target groups for Taxonomy	Disclosure: When & where
Financial Market Participants (FMP) and issuers offering financial products in the EU (asset managers, pension funds, insurance providers, private equity funds, corporate & investment banks)	Disclosure during 2021 (deadline: 31st of December 2021) on the EU Taxonomy: climate change mitigation & adaptation in: <ul style="list-style-type: none"> • Websites • Periodic reports • Pre-contractual disclosures
Large corporates & institutions <ul style="list-style-type: none"> • Over 500 employees, covered by the Non-financial Reporting Directive (NFRD) • 250 employees in Sweden 	Disclosure during 2022 (cov. 2021's financial year) on the EU Taxonomy: climate change mitigation & adaptation in: <ul style="list-style-type: none"> • Non-financial statement within annual reporting and/or sustainability reporting. • Compliance with NFRD: articles 19A & 29A

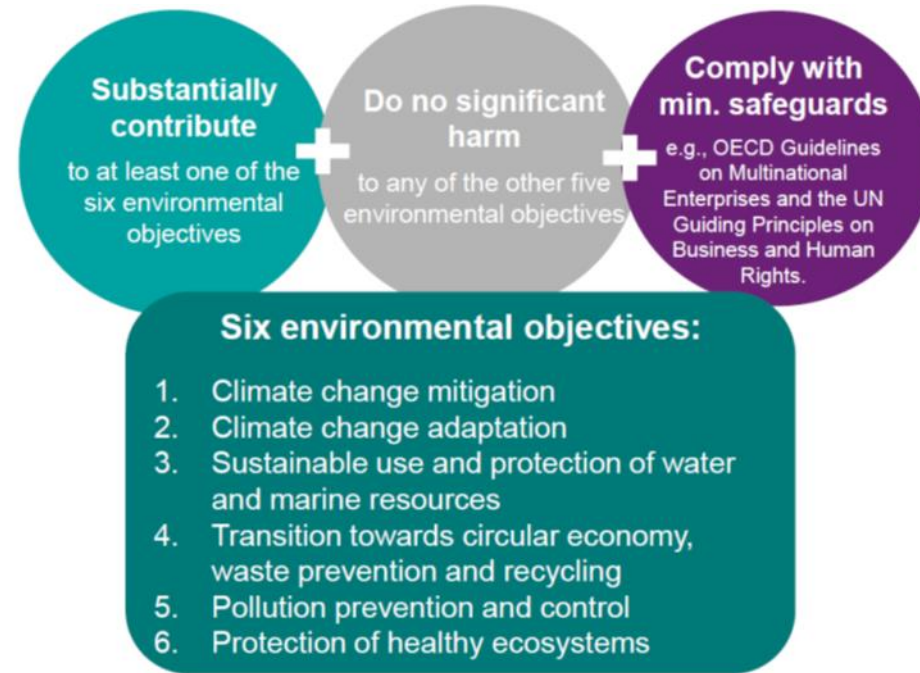
Disclosure during 2022 (deadline: 31st of December 2022) on the EU Taxonomy: all remaining environmental objectives

Disclosure during 2023 (cov. 2021's financial year) on the EU Taxonomy: all remaining environmental objectives

Lähde: Riikka Sievänen, KPMG

MITEN TAKSONOMIA VAIKUTTAA KÄYTÄNNÖSSÄ?

- EU:ssa halutaan määrittää luokittelu (taksonomia) ja kriteerit sille, millaiset rahoitus- ja investointikohteet voidaan katsoa kestäviksi.
 - Mitä kestävämpi investointihanke, sitä helpommin ja edullisemmin yrityksen voi olettaa saavan rahoitusta. Hankkeen rahoitettavuus ei siis jatkossa riipu pelkästään taloudellisista tunnusluvuista, vaan sijoittajien huomiota halutaan kiinnittää enemmän myös kestävyteen liittyviin riskeihin.
 - Kestävyden arvioinnissa painavat eritoten ilmasto- ja ympäristövaikutukset (myöhemmin muutkin vastuullisuuden ulottuvuudet).
 - Konkreettisesti kestävyys määräytyy ns. taksonomian eli kestävyysluokittelun perusteella
 - Jatkossa yrityksiä todennäköisesti veloitetaan tuottamaan taloudellisen tilinpäätöksen rinnalla eräänlaista ”ympäristökirjanpitoa”, jonka avulla ne kertovat toimintansa vaikutuksia ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Sen perusteella rahoittajat ja sijoittajat voivat vertailla eri sijoituskohteiden ympäristövaikutuksia ja vastuullisuutta.



Taksonomiakelpoiset toimenpiteet:

1. hyödytettävä merkittävästi vähintään yhtä kuudesta ympäristötavoitteesta
2. olla tuottamatta merkittävää haittaa viidelle muulle tavoitteelle (DNSH; do no significant harm -periaate)
3. oltava YK:n, OECD:n ja ILO:n eettisten työ- ja ihmisoikeusperiaatteiden mukainen.

MIHIN YMPÄRISTÖTAVOITTEISIIN SEKTORITIIMI ”RAKENTAMINEN” KEHITTÄÄ TEKNISIÄ KRITEEREJÄ?



CONSTRUCTION OF BUILDINGS




RENOVATION OF BUILDINGS



CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE

ST7 Construction and buildings + ICT + Emergency Services							
Economic Activities	NACE codes	Mitigation	Adaptation	Water	Circular economy	Pollution	Biodiversity
Construction	F						X
Construction of buildings	F41				X		
Civil engineering	F42		X		X		
<i>Implementation of nature based solutions for flood risk prevention</i>	<i>F42.91</i>			X			
<i>Construction of flood risk prevention and protection infrastructure</i>	<i>F42.91</i>			X			
Telecommunications infrastructure and solutions, and Information service activities	61-63		X				
Emergency Services	84.25		X				

FIEC

 Civil Engineering & Circular Economy

 Construction & Biodiversity

TAKSONOMIA-ASETUS (EU) 2020/852 – DA ANNEX I

7 CONSTRUCTION AND REAL ESTATE

ACTIVITIES

ANNEX I

Technical screening criteria for determining the conditions under which an economic activity qualifies as contributing substantially to climate change mitigation and for determining whether that economic activity causes no significant harm to any of the other environmental objectives

7.1. Construction of new buildings

7.2. Renovation of existing buildings

7.3. Installation, maintenance and repair of energy efficiency equipment

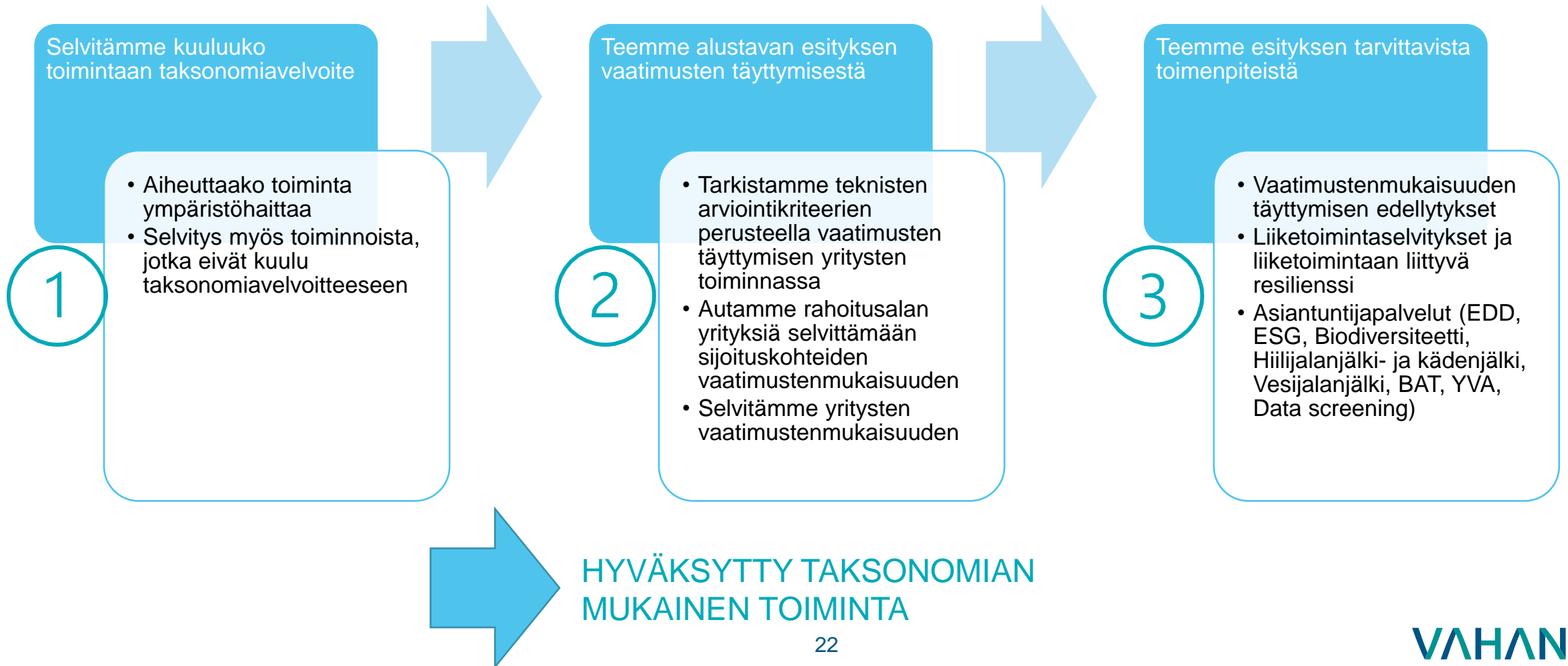
7.4. Installation, maintenance and repair of charging stations for electric vehicles in buildings (and parking spaces attached to buildings)

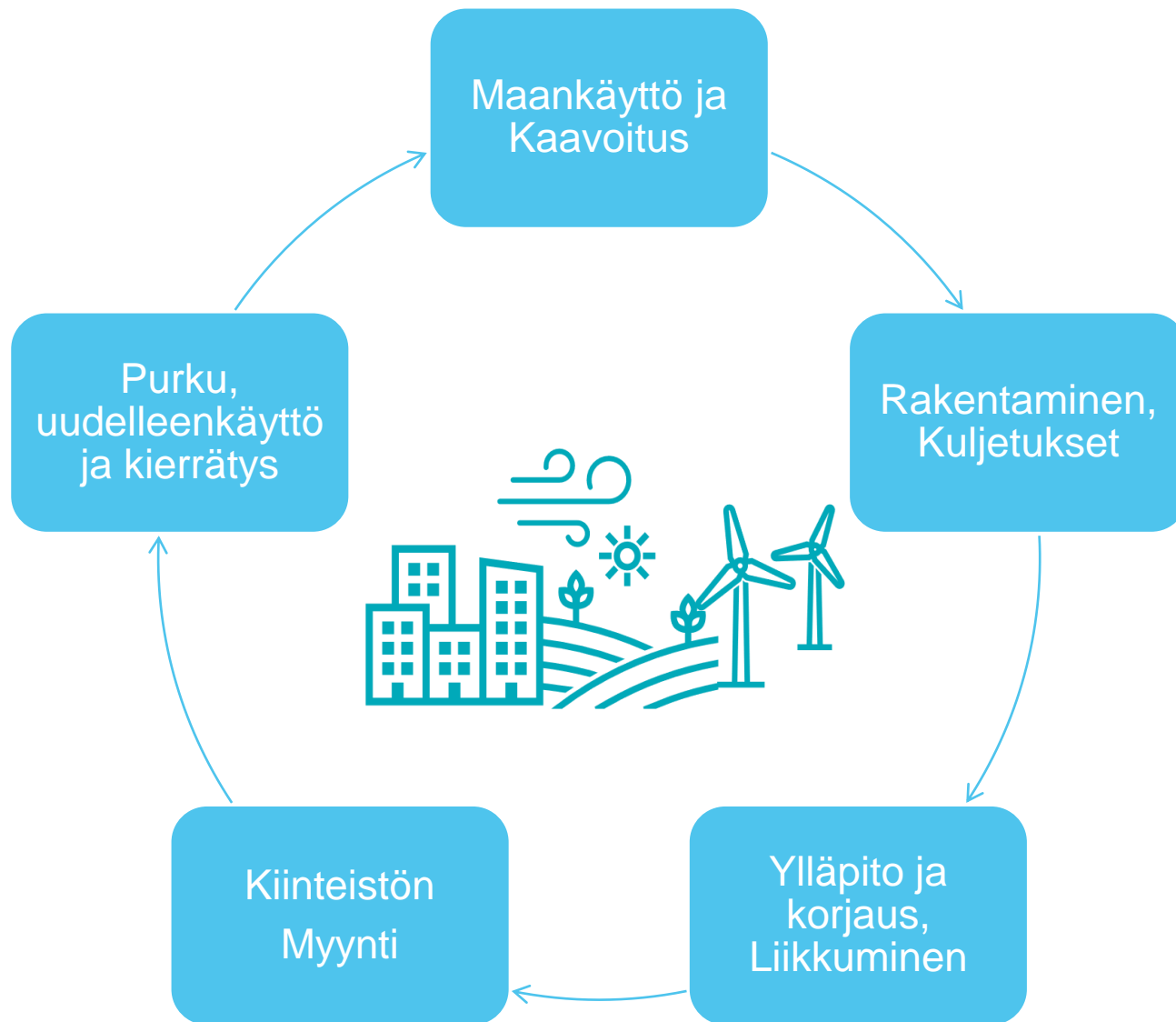
7.5. Installation, maintenance and repair of instruments and devices for measuring, regulation and controlling energy performance of buildings

7.6. Installation, maintenance and repair of renewable energy technologies

7.7. Acquisition and ownership of buildings

MITEN VOIMME AUTTAA TAKSONOMIAVELVOITTEIDEN TÄYTTÄMISESSÄ





BAT, PIMA, YVA-tutkimukset,
Lupa- ja massaselvitykset
Biodiversiteetti

Hiilijalanjälki- ja kädenjälki,
vesijalanjälki

Energiatehokkuus, Resilienssi
Vihertehokkuus,
Resurssitehokkuus
BAT, EDD, TDD, EHS, ESG,
GRESB, GRI, SDG, CSR

Kustannukset: OPEX, CAPEX

VASTUULLISUUSKRITEERIT



- Ympäristökriteerien lisäksi, tulossa osaksi taksonomiaa

Sosiaalinen (S)

GRI-Global Reporting Initiative

Diversiteetti

Sukupuolten välinen tasa-arvo

Syrjimättömyys

Ilon periaatteet

Vastuu kolmansissa maissa tapahtuvasta toiminnasta

Aktiivinen työuran edistäminen

Yhteisövaikutukset

Kulttuurisensitiivisyys

Sidosryhmien kuuleminen

Ihmisoikeudet

Hyvä Hallinto (G)

Avoimuusdirektiivi

Verojalanjälki

Hallitusvastuu

Tilintarkastus

Sisäinen tarkastus

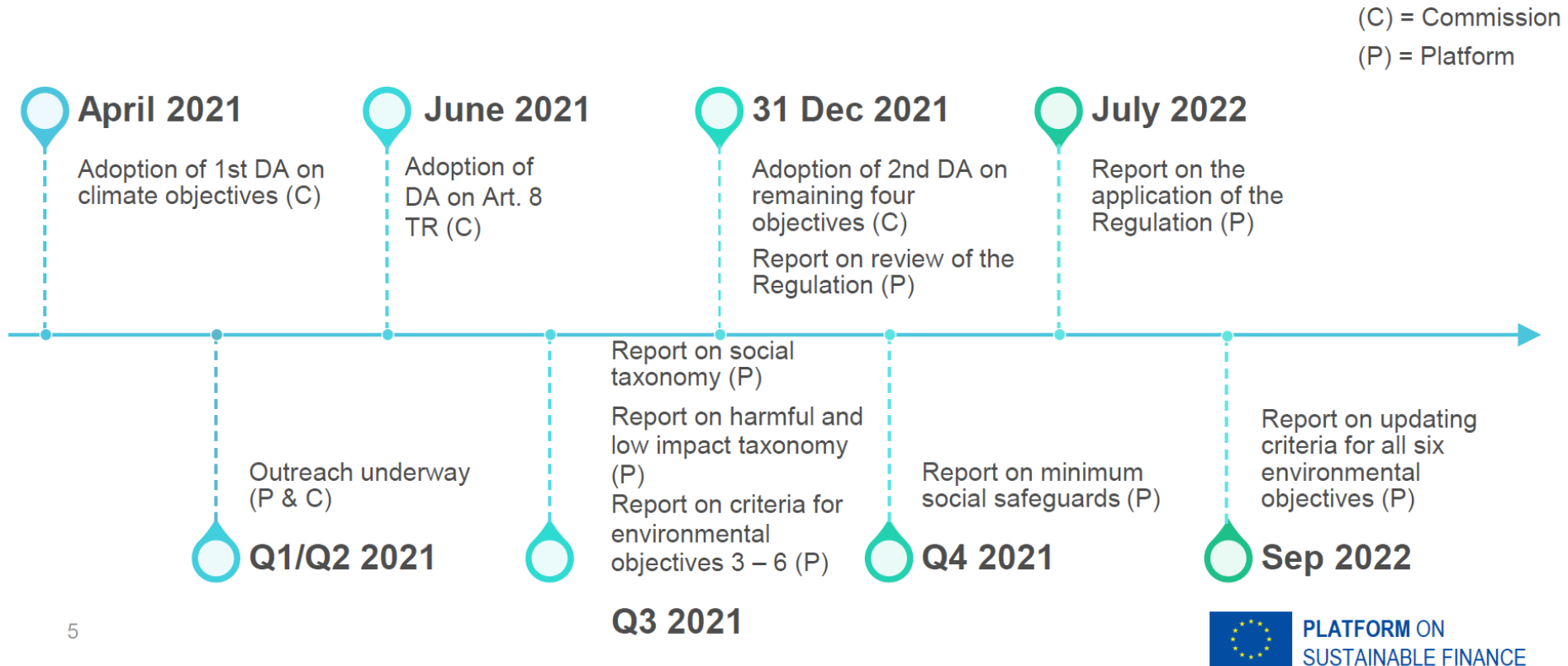
Hyvä johtajuus

Lähde: Sirpa Pietikäinen 4.12.2020

MISSÄ MENNÄÄN NYT? MITÄ TAPAHTUU VUODEN 2022 ALUSTA?



AIKATAULU



MITEN PROSESSI ETENEE?

- Taksonomiaa edistetään vauhdikkaasti, sillä uudistuksen ensimmäinen vaihe halutaan voimaan kaikkia jäsenmaita sitoen jo vuoden 2022 alusta.
- **Ensimmäinen delegoitu aset**us ympäristö-tavoitteista "Ilmastonmuutoksen hillitsemisen ja siihen sopeutumisen tekniset arviointikriteerit" oli määrä julkaista 12/2020. Delegoitua asetusta sovellettaisiin 1/2022 alusta
 - konsultaatio 11-12/2020; yli 46000 vastausta!!!
"Brussels postponed green finance rules after 10 EU states wielded veto"
 - **julkaistiin 21. huhtikuuta 2021**
https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_21_1804
- Lopullisen päätöksen asetuksesta tekevät jäsenmaat ja Euroopan parlamentti, jonka äänestystä odotetaan kesään mennessä.
- **Toinen delegoitu aset**us neljän muun ympäristötavoitteen yksityiskohtaisemmista teknisistä kriteereistä julkaistaisiin 12/2021 ja sitä sovellettaisiin vuoden 2023 alusta.

Lisätietoja

pekka.vuorinen@rakennusteollisuus.fi



VAHANEN ENVIRONMENT OY

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia

Laura Sariola, Senior Advisor, Sustainability

+358 40 832 5750

etunimi.sukunimi@vahanen.com