

ARA:n energia- avustukset taloyhtiöille

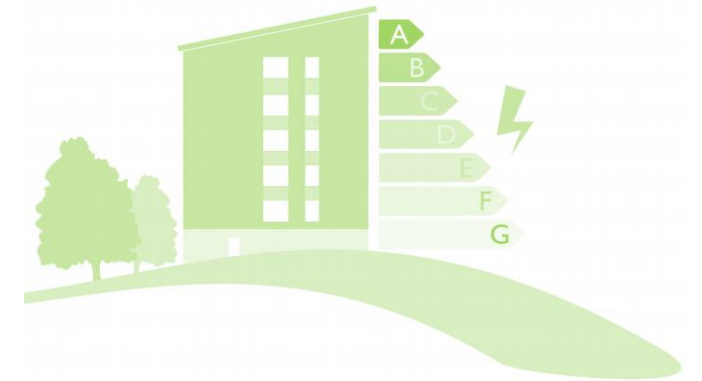
Matti Hellgrén

Asiakaspalvelupäällikkö,
energia-asiantuntija

matti.hellgren@vahanen.com

p. 050 533 7127

VAHANEN



**ENERGIA-
AVUSTUKSET
SELKOKIELELLÄ**

vahanen.com/energia-avustus

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022.

Avustuksia on jaossa yhteensä 100 miljoonaa euroa joista

- 20 miljoonaa euroa vuodelle 2020
- 40 miljoonaa euroa vuodelle 2021
- 40 miljoonaa euroa vuodelle 2022



VÄHANEN

Energia-avustuksen saamiseksi edellytetty energiatehokkuuden parantuminen riippuu rakennustyypistä

Rakennuskohtainen energiatehokkuuden paraneminen osoitetaan energiatodistuksista tutulla laskennallisella E-luvulla.

Vaadittu E-luvun parannus on

- kerrostaloille 32 %
- rivitaloille 36 %
- omakoti-, pari- sekä ketjutaloille 44 %



VAHANEN

Kullekin yhtiön rakennukselle pitää laskea oma E-luku

E-luku

- On rakennuskohtainen
- On ”energiatodistuksista tuttu” rakennuksen laskennallinen energiamuotokertoimilla painotettu ostoenergiankulutus jaettuna lämmitetyllä nettopinta-alalla
- **Ei kerro rakennuksen todellista kulutusta**

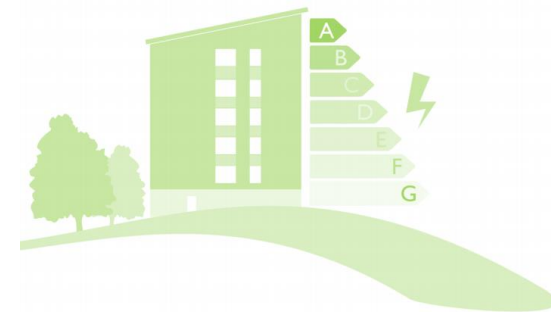
Energiamuotokertoimet:	
Sähkö	1,20
Kaukolämpö	0,50
Fossiiliset polttoaineet	1,00
Uusiutuva energia	0,50
Kaukojäähdytys	0,28



E-luvun parantaminen lasketaan rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisesta E-luvusta

Kaikki jo aiemmin toteutettu energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet lasketaan siis hyödyksi E-luvun paranemista arvioitaessa.

- Jos esim. rakennuksen lämmitysmuoto on jo aiemmin muutettu öljylämmityksestä kaukolämpöön, ei energia-avustuksen saamiseksi edellytetä enää välttämättä kovinkaan suurta E-luvun lisäparantumista**



VAHANEN

Energia-avustusta voi saada normaalitapauksissa enimmillään 4000 € / asuinhuoneisto.

Parannettaessa energiatehokkuutta lähes nollaenergiatasolle on energia-avustuksen maksimimäärä tällöin 6000 € / asuinhuoneisto.

Avustus on kuitenkin enintään 50 % hankkeen toteutuneista, energiatehokkuutta parantavista kustannuksista.

Kerrostalot:
E-luku 90 tai alle
Rivitalot:
E-luku 105 tai alle

Omakotitalot rakennuksen nettoalan mukaan:

Nettoala	E-luvun raja-arvo
50 - 140 m ²	200 – 0,6 x A _{netto}
151 - 600 m ²	116 – 0,04 x A _{netto}
yli 600 m ²	92 tai alle



Energia-avustusta haettaessa on huomioitava

- Energia-avustusta voi hakea rakennukselle vain kerran mutta energia-avustushakemus voi sisältää useita erillisiä korjaustoimenpiteitä
- Energia-avustus ja E-lukulaskenta on rakennuskohtainen
- ARA suosittelee että laskennan tekee pätevöitynyt energiatodistuksen laatija
- Avustushakemus tulee jättää ennen hankkeen käynnistämistä (pois lukien suunnittelu ym. esiselvitykset)



Avustuskelpoiset kustannukset

Avustus on maksimissaan 50 % investointien avustettavaan osuuteen hyväksytyistä kustannuksista.

Lista energia-avustuksella mahdollisesti avustettavista korjaustoimenpiteistä ja niiden avustusosuuksista löytyy ARAn sivuilta.

Avustettava osuus toimenpiteen kokonaiskustannuksista on toimenpiteestä riippuen joko 20 %, 50 % tai 100 %

→ Enimmillään avustus on toimenpiteestä riippuen 10 %, 25 % tai 50 %

HUOM!

Pienimmän avustussumman antava ehto toteutuu avustuksissa

ara
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Laskentaesimerkki

Tavoitteena 32 % vähennys E-lukuun, avustustavoite 4 000 € / asunto.

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	→ 200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	→ 60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €

Kerrostalo:
36
asuinhuoneisto

Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehdoista pienempi:

- $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
- $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €}$

Avustus on 130 000 €.

ARA maksaa energia-avustuksen vasta hankkeen valmistuttua yhdessä vaiheessa

Avustuksen lopullinen maksatuspyyntö pitää toimittaa ARAan viimeistään 31.10.2023 mennessä eli kaikkien tuen piirissä olevien hankkeiden pitää valmistua hyvissä ajoin ennen kyseistä päivämäärää.

E-luvun parantuminen vähintään energia-avustuksen saamisen edellyttämällä tasolla tulee osoittaa maksatushakemukseen liitettävällä virallisella energiatodistuksella.



VAHANEN

Avustushakemukset käsitellään ARAssa saapumisjärjestyksessä

Rahaa ei riitä kaikille joten ”nopeat syövät hitaat”.
Yhden vuoden määrärahan loputtua hakemus siirtyy aina seuraavalle vuodelle.

Jos määräraha loppuu viimeisenä vuotena, tehdään avoimiin hakemuksiin kielteinen päätös, ellei lisämäärärahaa energia-avustuksiin myönnetä .

Selvitetään yhdessä taloyhtiön tilanne ja varmistetaan ettei mahdollinen energia-avustus jää saamatta.



VAHANEN

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia

vahanen.com/energia-avustus