

5 tapaa pilata putkiremontti

VAHANEN

**Korjataan
kiinteistöä vasta
pakon edessä**

VÄH

Remontin oikea ajankohta

- Kiire!
 - Putkivuodot
 - Viemäritukokset
 - Kosteusvauriot kylpyhuoneissa
- Korjauksiin tulee valmistautua hyvissä ajoin. Tällöin remontti voidaan käynnistää nopeallakin aikataululla.
- Kun remontti valmistellaan ajan kanssa, voidaan myös rahoitus mahdollisuudet kartoittaa.
 - Lisärakentaminen
 - Avustukset

**Säästetään
väärissä paikoissa**

VÄH

Kustannukset

- Unohdetaan laatukriteerit ja mennään pelkkä hinta edellä
 - Suunnittelu
 - Materiaalit
 - Urakoitsijan valinta
- Ei valita hankkeelle vetäjää
- Ei tehdä tarvittavia tutkimuksia ja esiselvityksiä

VWAH

**Tiedotetaan remontista
yksipuolisesti julistamalla**

Tiedottaminen

- Kun tiedotus hoidetaan julistamalla, ei osakkaita saada sitoutettua.
- Riviosakas ei saa ääntään kuuluviin, mikäli osakaskyselyä ei tehdä.
- Hallitus ja isännöitsijä ei saa työrauhaa projektille.

VVAH

**Remontti toteutetaan liian
tiukassa aikataulussa**

Aikataulu

- Väliaikaisten asuntojen ja varastojen hankinta hankalaa
- Liian tiukka aikataulu on altis virheille
- Ilmoitettua nopeampi remontti on positiivinen yllätys

**Ei luoteta
kumppaneihin**

VÄH

Kumppanin valinta

- Kumppanin valinta on erittäin tärkeä vaihe.
 - Käytä aikaa ja vaivaa sopivan kumppanin löytämiseen.
 - Hyvin suunniteltu ja sovittu on puoleksi tehty!
- Anna kumppanille mahdollisuus suorittaa työnsä ja korjata mahdolliset virheet
- Putkiremontti on kokonaisuudessaan vuosien hanke. Älä tuhlaa aikaasi riitelyyn.

Paavo Tapioharju
Projektipäällikkö

Vahananen Rakennuttaminen Oy
Putkiremontit

040 526 0742

020 7698 698

paavo.tapioharju@vahanen.com

www.vahanen.com

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia